



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

11.02.2022 № 59-П

г. Петропавловск-Камчатский

О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Ключевые показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Индикативные показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Председатель Правительства
Камчатского края



Е.А. Чеки

Приложение 2 к Положению о
региональном государственном
лицензионном контроле за
осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами на
территории Камчатского края

Критерии отнесения
объектов лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
на территории Камчатского края к категориям риска причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения лицензиатами лицензионных требований деятельность лицензиатов разделяется на группы тяжести «А» или «Б».

К группе тяжести «А» относится деятельность лицензиатов по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность лицензиатов относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований деятельность, подлежащая лицензионному контролю, разделяется на группы вероятности «1» или «2».

К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов при наличии неисполненного вступившего в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату - индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований устранены.

Отнесение деятельности лицензиатов к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности, представленном в следующей таблице:

Таблица

№ п/п	Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
1	2	3	4
1.	Высокий	А	1
2.	Средний	А	2
3.	Умеренный	Б	1
4.	Низкий	Б	2

Приложение 3 к Положению о
региональном государственном
лицензионном контроле за
осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами на
территории Камчатского края

Перечень индикаторов риска
нарушения лицензионных требований, используемых при осуществлении
регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами на территории Камчатского края

1. Трехкратный и более рост количества обращений за три месяца в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Государственной жилищной инспекции Камчатского края, органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, наделенного отдельными государственными полномочиями по осуществлению регионального государственного лицензионного контроля Законом Камчатского края от 07.12.2016 № 42, от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователем помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений лицензиатами лицензионных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Камчатского края
от 11.02.2022 № 59-П

Ключевые показатели
регионального государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории Камчатского края

Система оценки результативности и эффективности осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края (далее – лицензионный контроль) устанавливается в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Первым Ключевым показателем лицензионного контроля является соотношение количества граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110), на каждые 100 тысяч человек к численности населения Камчатского края (КП1), которое рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КП1} = \frac{A * 100\,000}{B}, \text{ где}$$

А – количество граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения № 1110, за отчетный год;

Б – численность населения Камчатского края.

Вторым Ключевым показателем лицензионного контроля является соотношение количества многоквартирных домов, в которых нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения № 1110, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах на каждые 100 многоквартирных домов, к количеству домов в Камчатском крае (КП2), которое рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КП2} = \frac{A * 100}{B}, \text{ где}$$

А – количество многоквартирных домов, в которых за отчетный год нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения № 1110, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

Б – количество многоквартирных домов в Камчатском крае на конец отчетного года.

Целевое значение Ключевого показателя КП1 определяется исходя из ежегодного снижения значения Ключевого показателя не менее чем на 2 процента.

Целевое значение Ключевого показателя КП2 определяется исходя из ежегодного снижения значения Ключевого показателя не менее чем на 2 процента.

Приложение 3 к постановлению
Правительства Камчатского края
от 11.02.2022 № 59-П

Индикативные показатели
для регионального государственного лицензионного контроля за
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории Камчатского края

Для регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края установлены следующие индикативные показатели:*

- 1) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за год;
- 2) общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием с лицензиатами, проведенных за год;
- 3) количество обязательных профилактических визитов в отношении лицензиатов, проведенных за год;
- 4) количество предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований, объявленных за год;
- 5) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований, за год;
- 6) сумма административных штрафов, назначенных по результатам контрольных мероприятий, за год;
- 7) общее количество жалоб, поданных лицензиатами в досудебном порядке, за год;
- 8) количество жалоб, в отношении которых было установлено нарушение сроков рассмотрения, за год;
- 9) количество жалоб, поданных лицензиатами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Контрольного органа, либо о признании действий (бездействий) инспекторов недействительными, за год;
- 10) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) инспекторов, направленных лицензиатами в судебном порядке, за год;
- 11) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) инспекторов, направленных лицензиатами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за год.

* Термины и понятия, приведенные в настоящем приложении, используются в значении, определенном в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края.