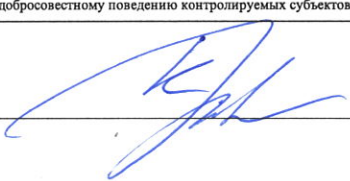


Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края		
Государственная жилищная инспекция Камчатского края		
Камчатский край		
Наименование муниципального образования		
	Наименование показателей	Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	1725
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	205
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	3
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4.	объявление предостережения	1228
1.5.	консультирование	262
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7.	профилактический визит, из них:	27
1.7.1.	профилактический визит	27
1.7.2.	обязательный профилактический визит	0
1.7.3.	профилактический визит, не предусматривающий возможность отказа от его проведения	0
1.7.4.	профилактический визит по заявлению контролируемого лица	0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий - всего, в том числе:	214
2.1.	плановых, из них:	0
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.	внеплановых, из них:	214
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	57
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	57
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	46
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	43
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	111
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	100
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	239
3.1.	осмотр	151
3.2.	досмотр	0
3.3.	опрос	0
3.4.	получение письменных объяснений	37
3.5.	истребование документов, из них:	18
3.5.1.	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	3
3.6.	отбор проб (образцов)	0
3.7.	инструментальное обследование	33
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	157

4.1.	выездное обследование, из них:	113
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	46
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	44
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	44
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия	0
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0
6.1.	экспертных организаций	0
6.2.	экспертов	0
6.3.	специалистов	0
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, проверки, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	97
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	94
7.2.	в рамках мониторинга	0
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	3
7.4.	в рамках постоянного рейда	0
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием - всего, в том числе:	201
8.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	201
8.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
8.3.	производственные объекты	0
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	154
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства	152
10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	142
10.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	142
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3.	производственные объекты	0
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	632
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	488
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	483
11.2.	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	144
11.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	144
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	155
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	153
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	23
14.	Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)	30
15.	Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях	73
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	72
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	68
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	61
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3.	административный арест	0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5.	дисквалификация	0
17.6.	административное приостановление деятельности	0
17.7.	предупреждение	25
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	36
17.8.1.	на гражданина	0
17.8.2.	на должностное лицо	19
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4.	на юридическое лицо	19
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе:	2725
18.1.	на гражданина	0
18.2.	на должностное лицо	615
18.3.	на индивидуального предпринимателя	0
18.4.	на юридическое лицо	2110
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.)	375

20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	3
20.1.	оставлены без изменения	1
20.2.	отменены, из них:	2
20.2.1.	полностью	0
20.2.2.	частично	2
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемые лицами поданы иски о признании решений (действий) недействительными - всего, в том числе:	0
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	2
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	2
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	2
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1.	по решению суда	0
23.2.	по представлению органов прокуратуры	0
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	0
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	14
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	13
29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) органы жилищного надзора в 2024 году были наделены правом проводить контрольно (надзорные) мероприятия (выездные проверки, инспекционные визиты) при поступлении обращений граждан в отношении подконтрольных лиц без согласования с органами прокуратуры. Вместе с тем, при выявлении нарушений обязательных требований и выдаче предписания на их устранение, провести проверку его исполнения без согласования органами прокуратуры не допускается. Причиной отказа также является подп. 2 части 8 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. На территории Камчатского края после внесенных поправок в постановление № 336 проверки исполнения предписаний органами прокуратуры в большинстве случаев не согласовываются.
29.3.	меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	По рекомендации органа прокуратуры проверки предписаний проводится посредством проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия.
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде - всего, в том числе:	0
30.1.	количество объектов контроля, категория риска которых повышена в отчетном периоде	0
30.2.	количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде	0
31.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	35
31.1.	на начало отчетного года, из них:	35
31.1.1.	занятых	33
31.2.	на конец отчетного года, из них:	35
31.2.1.	занятых	33

32.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	Принятие Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» позволило обеспечить развитие информационных систем, обеспечивающих цифровизацию основных процессов, а также сформировать единую модель данных в сфере контроля. Основной информационной системой стал единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (оператор - Генеральная прокуратура Российской Федерации), в котором учитываются каждое проводимое контрольное (надзорное) мероприятие с взаимодействием с контролируемым лицом и 2 вида профилактических мероприятий (профилактический визит и предупреждение). Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» предусмотрено право контролируемых лиц на досудебное обжалование решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействий) их должностных лиц, которое осуществляется посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - портал госуслуг), а также может осуществляться посредством региональных порталов государственных и муниципальных услуг. Функционирование подсистемы досудебного обжалования реализовано на базе государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее - государственная информационная система).
33.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1/ нет - 0)	5
34.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	Система оценки результативности и эффективности осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края (далее - лицензионный контроль) устанавливается в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. Постановлением Правительства Камчатского края от 11.02.2022 № 59-П «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края» утверждены ключевые показатели лицензионного контроля. Первым Ключевым показателем лицензионного контроля является соотношение количества граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение № 1110), на каждые 100 тысяч человек к численности населения Камчатского края (КП1). В связи с отсутствием показателей КП1 равен 0. Вторым Ключевым показателем лицензионного контроля является соотношение количества многоквартирных домов, в которых нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения № 1110, в части не проведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах на каждые 100 многоквартирных домов, к количеству домов в Камчатском крае (КП2). КП2 равен 0,11 (4*100)/3649 где, 4 - количество многоквартирных домов, в которых за отчетный год нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения № 1110, в части не проведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах; 3649 - количество многоквартирных домов в Камчатском крае на конец отчетного года.
35.	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ, постановлением Правительства Камчатского края от 11.02.2022 № 59-П утверждено Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края. Этим же постановлением также утверждены Ключевые и Индикативные показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края. Результатом принятых Инспекцией в 2024 году мер являлось снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям за счет повышения уровня информативности и мотивации к добросовестному поведению контролируемых субъектов.
ВрИО Руководителя Инспекции - главный государственный жилищный инспектор Камчатского края Кравченко Э.М.		 (подпись)